

Avtale om vann og el-forsyning på Ramsholmen i Os - mellom

Os Rotary Klubb (ORK) G.nr/b.nr 44/136 og Erlandsons (E) G.nr/b.nr 44/128

E leverer strøm fra en 30 A sikring til ORK på sjøkabel fra g.nr/b.nr. 44/128 til g.nr./b.nr. 44/136 på følgende vilkår:

- 1. Strøm leveres via minus-måler som avleses og avregnes en gang pr. år.**
- 2. ORK betaler til Sven Magnus Skaar Jakobsen kontonr. 1202 22 01067 for medgått strøm og en tilnærmet gjennomsnittlig strømpris fra mars – oktober kvart år pluss 50 % av faste månedlige avgifter. I tillegg betaler ORK 50 % av det årlige fastbeløpet på BKKs nettleietariff (pt. Kr 1 800) pluss for løpende målt forbruk (pt. 39,5 øre/kWh) på minus-måler. Alle priser inkl. mva.**
- 3. ORK eier og har ansvar for sjøkabel, men E er pliktig å ha tilsyn med kabel og underrette eier dersom det oppdages skader ol. på kabel.**

Under forutsetning av tilstrekkelig nedbør: lever ORK rensset «takvann» fra en 3 000 liters tank (pluss reserve) via sjøledning, fra påske til november kvart år. Det skal skiftes filter på renseanlegg for kvar sesong. ORK eier og har ansvar for vannanlegget og sjøledning, men E skal etterse ledning og har ansvar for koblinger på egen eiendom og varsle ORK om eventuelle skader.

Begge parter har ansvar for å påse at vannforbruket begrenses i perioder med lite nedbør og har felles ansvar for å skaffe vann, eksternt, i tilfelle tanken tømmes.

Dersom det oppstår uforutsette forhold som medfører at avtalen blir klart mer tyngende for den ene av partene i avtalen, kan vedkommende kreve avtalen reforhandlet for å opprette balanse i avtaleforholdet.

Kvar av partene kan si opp avtalen med 3 års oppsigelsestid.

Os den 7.09. 2016

For Os Rotary Klubb


Øystein Moberg

For Erlandsons'

Sven Magnus Skaar Jakobsen